

Davor Lamza
Stečajni upravitelj CLINBER d.o.o. u stečaju
31000 OSIJEK
Zagrebačka 7

OTP BANKA D.D.
Direkcija naplate i restrukturiranja
ZADAR
Domovinskog rata 3
Np. Valentina Budiša
Boris Stanišić

U Osijeku 23.08.2021.

Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo

Kao razlučnog vjerovnika obavještavam vas o troškovima unovčenja nekretnine u Čepinu čiji je vlasnik bio Clinber d.o.o. u stečaju.

Na drugoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodila putem FINE nekretnina je prodana kupcu Solaris pons d.o.o., Osijek, Vukovarska 13, OIB 28260438524, po cijeni od 1.300.000,00 kn. Ponuđena cijena je u cijelosti uplaćena

Kako bi se mogao razlučnom vjerovniku uplatiti pripadajući iznos od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo potrebno je obračunati troškove koji se neposredno odnose na prodaju pokretnine.

Raspodjela utška i obračun troškova – čl. 253 i 254 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)

- Ostvareni ukupni prihodi Clinber d.o.o. od otvaranja stečajnog postupka

OSTVARENI PRIHODI DO 18.08.2021.	IZNOS	STRUKTURA
Prodaja nekretnine - razlučno pravo	1.300.000,00	82,08%
Jamčevina - od nerealizirane prodaje	150.000,00	
Prohodi od naplaćenih potraživanja, zakupnine i prodaje ostale imovine	316.495,01	17,92%
UKUPNI PRIHODI	1.766.495,01	100,00%

Sukladno čl.106. Ovršnog zakona, u slučaju da kupac ne položi kupovninu u roku koji je određen sudskim rješenjem, sud će prodaju oglasiti nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i ravnaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Troškovi koje se neposredno odnose na nekretninu

- Stvarno nastali troškovi unovčenja vezani za prodaju nekretnine

FINA - prodaja nekretnina - certifikat	5.825,00
Obilazak pregled i čuvanje objekta – 09/2017- 06/2018	6.125,00
Procjena vrijednosti nekretnine	5.200,00
HEP	1.016,23
UKUPNO NEPOSREDNI NEKRETNINE	18.166,23

- Nagrada stečajnom upravitelju – ostale obveze stečajne mase

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	IZNOS	STRUKTURA	IZNOS
Nagrada - bruto iznos	153.654,65	82,08%	126.119,74
Doprinosi na	11.524,10	82,08%	9.458,98
Ukupno nagrada	165.178,75	82,08%	135.578,72

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu koji odgovara strukturi ostvarenih ukupnih prihoda u stečajnom postupku.

Zajednički troškovi stečajnog postupka

ZAJEDNIČKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Troškovi banke	1.565,00
Materijalni troškovi	2.789,39
Prijava potraživanja u stečajnom postupku	500,00
Honorar za sređivanje i izlučivanje arhivske građe	4.916,76
Arhiviranje dokumentacije	24.310,00
Troškovi knjigovodstva od otvaranja stečaja	66.250,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.848,00
UKUPNO ZAJEDNIČKI TROŠKOVI	107.179,15
OTP BANKA d.d.d - 82,08%	87.976,34

Dioba kupovnine

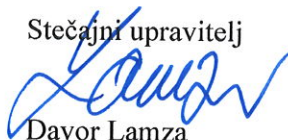
Prema navedenom obračunu OTP banci d.d. od prodaje pokretnina nad kojima ima razlučno pravo isplatit će se

Prodajna vrijednost	1.450.000,00
Neposredni troškovi	18.166,23
Zajednički troškovi	87.976,34
Nagrada stečajnom upravitelju	135.578,72
UKUPNO TROŠKOVI	241.721,29
IZNOS ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU	1.208.278,71

Ukupno prijavljena i priznata tražbina OTP banke d.d. iznosi 14.343.252,01 kn. Nakon što se izvrši isplata OTP banci d.d. kao razlučnom vjerovniku preostali iznos koji nije namiren prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, u iznosu od 13.134.973,30 kn, bit će tretiran kao potraživanje dugog višeg isplatnog reda i podmiren sukladno ostalim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Molim vas da u roku od 8 dana date suglasnost na diobu kupovnine kako bi mogli izvršiti namirenje razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj



Davor Lamza